

*Komornik Sądowy Aleksandra Puchacz  
zastępca Komornika Sądowego  
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie  
Przemysław Kłodziński  
Kancelaria Komornicza nr II w Hrubieszowie  
ul. Narutowicza 54  
22-500 Hrubieszów  
nr rach.08 2030 0045 1110 0000 0187 7590  
adres e-mail: hrubieszow.klodzinski@komornik.pl  
tel. 846642350*

*sygn. akt sprawy egzekucyjnej*

**KM 342/19**

*Hrubieszów, dnia 06.08.2025 r.*

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Zastępca Przemysław Kłodziński Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Komornik Sądowy Aleksandra Puchacz na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że **w dniu 23.09.2025 r. o godz. 11:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Hrubieszowie odbędzie się

## **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: z/s. w Werbkowicach Sp. z o.o. Zakłady Zbożowo-Młynarskie oznaczonej jako GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ:

*nieruchomość gruntowa zabudowana położonej w miejscowości Werbkowice, gmina Werbkowice, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą ZA1H/00050091/0.*

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 3 780 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2 835 000,00 zł odpowiadającej wysokości trzech czwartych sumy oszacowania.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: 378 000,00 zł stanowiącej równowartość jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto urzędowe komornika sądowego nr 08 2030 0045 1110 0000 0187 7590.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika Sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Zastępca Komornika Sądowego*

*Komornik Aleksandra Puchacz*